



Kære nye nabo

Med dette velkomstbrev vil bestyrelsen, på vegne af ejerlauget, byde dig/jer hjerteligt velkommen i vores ejerlaug.

Formålet med dette brev er at give dig/jer, som nye beboere, en introduktion til hvordan ejerlauget drives, og af hvilke personer, således at I ved hvem I kan kontakte.

En oversigt over ejerlaugets bestyrelsesmedlemmer og ejerlaugets varmemester findes på www.soendermoelle.dk. Her findes også en kopi af de vedtægter, som ejerlauget drives efter, samt det ordensreglement som gælder for fællesområderne.

Som beboer har du adgang til cykelkælder, sarkofagrums i kælder samt et delt opbevaringsrum ligeledes i kælderen. Det er muligt at få adgang til en garage ved at skrive sig på ventelisten – henvendelse til bestyrelsen. Har man ikke garage, har man i videst muligt omfang en p-plads til rådighed. Ejerlauget råder over et værelse, som det er muligt at leje – Reserver en dato på kalenderen ved værelset. Ejerlauget råder over diverse redskaber, stilladser, stiger m.v. som det er muligt at låne.

For at holde ejerlaugets fællesområder har vi årligt ca. 10 på forhånd fastlagte havedage. Derudover forestår ejerlauget selv græsslåning – havetraktor er i kælderen. Beboerne indbetaler 2.000 kr. til ejerlauget inden sæsonens første havedag, og beløbet refunderes alt efter hvor mange man deltager i havedage, græsslåning eller aktiviteter, bestyrelsen har fastlagt, giver et klip.

Ved fremmøde 6 gange refunderes det fulde beløb. Ved fremmøde derudover vil beboerne få andel i overskudspuljen.

Vi glæder os til et godt fremtidigt samarbejde og håber I bliver glade for at bo her.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



(Næste side beskriver fællesindbetaling)

Bilag A (fællesbetaling)

Bestyrelsen fastlægger den månedlige fællesbetaling, der betales forud og som skal være indbetalt til ejerlaugets konto d. 1 i hver måned.

Beløbet afhænger af hvorvidt du har garage og om husets andel af fælleslånet er indfriet. Oversigt ses nedenfor.

I løbet af efteråret, når vand- og varmeregnskab er opgjort, og havedagene er overståede, udarbejder bestyrelsen en opgørelse med efterbetalinger/tilbagebetalinger til hvert enkel ejer.

Ejerlauget har konto i Arbejdernes Landsbank, Nørresundby afd:

Regnr: 5392

Kontonr: 0243370

Grundindbetaling: 1815,-

Garage: 250,-

Lån: 485,-

Fællesindbetalingen er sammensat således.

- ✓ Á conto, vand 350 kr.
- ✓ Á conto, varme 850 kr.
- ✓ Drift, ejerlaug 615 kr.
- ✓ Garage 250 kr.
- ✓ Lån 485 kr.