



23. Februar 2015

Forslag fra bestyrelsen vedr vedtægtsændringer, og tilkendegivelse af bestyrelsens arbejde.

Som allerede vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i 2014, har vi vedtaget at ændre vedtægterne vedr. ejerlaugets drift af vaskerum. Bestyrelsen ønsker i den forbindelse en diskussion af en række punkter som i tilfælde af en godkendelse også kræver en vedtægtsændring.

- **Bestyrelsen stiller forslag til ændring af vedtægterne således at den enkelte ejers hæftelse for fælleslånet skrives ind i vedtægterne.**
 - Forslaget stilles af den primære årsag, at ejerlauget for nuværende ikke kan låne på normale markedsvilkår, og derfor vil være særdeles eksponeret overfor store uforudsete vedligeholdsgifter. Vedtægtsændringen skal derfor sikre ejerlaugets fremtidige finansieringsmuligheder. Herudover ønsker bestyrelsen at stille hæftelsessituationen, som det var vores forståelse, da de enkelte ejere afdragede deres andel af fælleslånet.
- **Bestyrelsen stiller forslag til ændring af vedtægterne således at det skrives ind i vedtægterne, at ejerlauget varetager vedligehold af synlige tagrender. Afløb fra de flade tag på udbygningerne til stuerne er ikke omfattet heraf.**
 - Forslaget stilles fordi tagrende nettet er en sammenhængende konstruktion, som det kun giver mening at vedligeholde i fællesskab. Bestyrelsen forventer at disse fremtidige udgifter kan afholdes indenfor rammerne af den nuværende fællesindbetaling til ejerlauget.
- **Bestyrelsen stiller forslag til ændring af vedtægterne således at antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres fra 5 til enten 4 eller 3.**
 - Bestyrelsen ønsker at benytte lejligheden til en diskussion om bestyrelsesantallet er det rigtige. De fleste år har det været svært at finde det femte medlem til bestyrelsen, og det forventes at et samarbejde i bestyrelsen vil være mere smidigt hvis vi er 4 eller 3. Omvendt er der rigtig mange opgaver, der skal løftes, og desto flere vi er, desto mere kan vi fordele opgaverne. Desto færre vi er, jo hårdere belastes det enkelte bestyrelsesmedlem, og de seneste år har vi haft lagt relativt mange frivillige arbejdstimer i bestyrelsesarbejdet.
- **Bestyrelsen stiller til godkendelse, at medlemmer af bestyrelsen en gang årligt kan gå ud og spise sammen (med samlever/ægtefælle).**
 - Forslaget skal ses i sammenhæng med ovenstående beskrivelse af bestyrelsens arbejdsindsats. Prisniveau forventes omkring 500-600 pr. kuvert – altså maksimalt 5.000-6.000 i alt.